

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 5"Б"**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>56 695,47 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	820 330,31 Р
1.2.1.	за содержание дома	287 417,13 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	421 325,12 Р
1.2.3.	за услуги управления	111 588,06 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	826 944,50 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	803 544,50 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	23 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	797 433,53 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>86 206,44 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	53 671,08 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	70 456,89 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,95%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>111588,06</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>32659,92</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>38103,24</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>56066,20</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>1088,66</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>116487,05</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2451,00</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>10349,62</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>30211,44</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>398428,34</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,34	шт	3253,07	1106,04
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				<b>40540,81</b>
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	1,00	шт	124,98	124,98
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	3,00	шт	966,33	2898,98
Валка деревьев в городских условиях диаметр 44 см	1,00	шт	4302,17	4302,17
Валка деревьев в городских условиях диаметр 52 см	1,00	шт	6077,17	6077,17
Валка деревьев в городских условиях диаметр 60 см	1,00	шт	8260,42	8260,42
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	13,66	м3	1381,93	18877,10
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 25,50	100 м2	320,14	8163,53
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	21,00	м3	833,31	17499,57
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				

Тротуар				3955,42
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 1.00	дом	184,25	1658,28
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1.00	дом	191,34	765,36
<b>Итого</b>				<b>71265,38</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Герметизация</b>				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	11,00	м	531,50	5846,50
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				18479,52
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	20,00	м2	528,21	10564,27
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0,21	м3	15543,80	3264,20
Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в1/2 кирпича	2,50	м2	1860,42	4651,05
<b>Прочие</b>				
Ниша				5886,86
Разборка технической ниши	1,00	шт	314,66	314,66
Кровля мягкая				
Обработка герметиком бетонных конструкций для предотвращения разрушения	1,00	шт	1063,00	1063,00
Балкон, лоджия				
Ремонт торцов балконных плит	1,00	шт	4509,20	4509,20
<b>Уборка подвалов и чердаков от мусора</b>				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	19,00	м3	769,73	14624,90
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	433,86	433,86
<b>Обходы и осмотры</b>				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07
<b>Итого</b>				<b>45488,71</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				5845,44
Дезинсекция подвальных помещений	940,00	м2	8,68	8163,63
Перерасчет нормы дезинсекция подвальных помещений	940,00	м2	-2,47	-2318,19
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				108086,13
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	22 / 6.00	подъезд	140,45	18539,96
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	35 / 4.00	подъезд	657,84	92097,38
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	4 / 6.00	подъезд	-106,30	-2551,20
<b>Итого</b>				<b>113931,57</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вент.каналов	3,00	шт	2126,00	6378,00
Прочистка вент.каналов (ИП Свинолупов А.А.)	1,00	шт	1500,00	1500,00
<b>Прочие</b>				
Вентиляция				
Ремонт вентиляционных каналов	1,00	шт	816,92	816,92
<b>Итого</b>				<b>8694,92</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ХВС				20393,87
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	928,34	928,34
Отопление				10850,13
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	846,12	846,12
Ликвидация воздушных пробок в системе	11,00	стояк	202,48	2227,26
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	17,89	1000м3	383,25	6855,91
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	460,42	920,85
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	74,00	м	116,42	8615,40
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
Отопление				14658,23
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	1967,43	11996,04
Смена вентиляей	4,00	шт	1031,58	7869,71
ХВС				4126,33
Смена вентиляей	3,00	шт	887,40	2662,20
<b>Консервация системы отопления</b>				

Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
<b>Обходы и осмотры</b>				<b>9305,99</b>
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	217,07	434,13
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	217,07	434,13
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Отопление				8220,66
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	5640,00	м2	1,42	8003,60
<b>Прочие</b>				
Замена газового крана в подъезде №4	1,00	шт	6504,88	6504,88
Отопление				
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления	17,89	1000м3	-370,17	-6621,89
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,89	1000м3	1518,50	27164,45
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				2752,20
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	820,01	820,01
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	5,00	шт	386,44	1932,18
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
Отопление				15409,32
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	6664,38	13328,76
Установка сопла	1,00	шт	2080,57	2080,57
<b>Смена нагревательных приборов</b>				
Отопление				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	1174,86	1174,86
<b>Смена труб</b>				<b>48820,52</b>
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	9,00	м	707,69	6369,24
Отопление				42451,28
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	1,10	м	1469,23	1616,16
Смена труб Д 15 на сварке	1,00	м	503,23	503,23
Смена труб Д 20 на сварке	2,00	м	549,34	1098,69
Смена труб Д 76 на сварке	32,50	м	1207,18	39233,21
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	70,00	пог.м	263,90	18473,01
<b>Итого</b>				<b>159047,77</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	41
4.2. Направлено исковых заявлений	5
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	107 338,24 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

*Handwritten signature*